

ל' שבט תשפ"א
 12 פברואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0024 תאריך: 07/02/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	בונים בעיר (בלוך 10 ת"א) בוני התיכון בע"מ	בלוך דוד 10	0544-010	21-0034	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אבו נאר יאסר	ישראל מריזין 21	3223-018	20-1690	2
4	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בן מוחה פרלה	רובינשטין יצחק 57	3708-030	20-1658	3

פרוטוקול החלטות רשות רישוי בלוץ דוד 10

גוש : 6217 חלקה: 547	בקשה מספר: 21-0034
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 06/01/2021
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין: 0544-010
שטח: 617 מ"ר	בקשת מידע: 201801038
	תא' מסירת מידע: 05/07/2018

מבקש הבקשה: בונים בעיר (בלוץ 10 ת"א) בוני התיכון בע"מ
הרוקמים 26, חולון *

עורך הבקשה: מזור אורי
אלון יגאל 67, תל אביב - יפו 67443

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 5, שטח הריסה (מ"ר): 945.05,
במרתפים: מספר מרתפים, חדרי עזר, אחר: חנייה,
בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: דירת גן, דירות סטודיו, ממ"ק,
בקומות: כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 22,
על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: מעבים, שטח פרטי מרוצף דק ובריכה,
בחדר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה,

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0024 מתאריך 07/02/2021

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת קרקע חלקית) מעל מקלט במרתף עבור 11 יח"ד והקמת בניין מגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 3 קומות מרתף עבור 22 יחידות דיור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר
תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

- תנאים בהיתר**
- אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים.
 - בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.

- תנאים להתחלת עבודות**
- קבלת אישור ממחלקת תיאום הנדסי להתחלת עבודות הבנייה.
 - לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.

- תנאים לתעודת גמר**
- הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין:
 - שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין
 - המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא
 - הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה.

הערות

קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים כמסומן בתוכניות הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול החלטות רשות רישוי ישראל מריז'ין 21 נחמן מברסלב 18

גוש : 7047 חלקה : 140	בקשה מספר : 20-1690
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 29/12/2020
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 3223-018
שטח : 4715 מ"ר	בקשת מידע : 201900834
	תא' מסירת מידע : 12/06/2019

מבקש הבקשה : אבו נאר יאסר
נחמן מברסלב 18, תל אביב - יפו *
כתה מוחמד
נחמן מברסלב 18, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סואלחי איאד
הבעש"ט 1, תל אביב - יפו 68045

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר יח"ד מורחבות : 2, מספר תכנית הרחבה : 2570, קומה בה מתבצעת התוספת : 0, שטח התוספת (מ"ר) : 97,
מבוקשים שינויים פנימיים : הריסת קירות פנימיים ובניית חדשים,

נפח חפירה (מ"ק) : 90.00

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-21-0024 מתאריך 07/02/2021

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת 2 דירות בקומת הקרקע והשנייה (כולל ממ"דים) באגף הקיצוני המזרחי, חפירת מרתף חלקי עבור הדירה בקומת הקרקע, מתחת להרחבה, עבור חדר המשחקים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

1. הגשת חישובים סטטיים נלווים לתצהיר מהנדס השלד למסוגלות לשאת בעומסים לפי תקן ישראלי 413 כנגד רעידת אדמה.
2. הגשת התחייבות לשיפוץ הבניין להנחת דעת חברת שמ"מ.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי.
4. השלמת תכנית פיתוח השטח כולל סימון שבילים משותפים לגישה לבניין, גינון ועצים.

תנאים בהיתר

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. שיפוץ הבניין להנחת דעת חברת שמ"מ.
3. פירוק גדרות רשת סביב הדירה הנדונה בקומת הקרקע.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול החלטות רשות רישוי רובינשטין יצחק 57 הלר חיים 30

גוש : 7048 חלקה : 16	בקשה מספר : 20-1658
שכונה : (יפו ד') (גבעת התמרים	תאריך בקשה : 21/12/2020
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 3708-030
שטח : 18411.16 מ"ר	בקשת מידע : 201901116
	תא' מסירת מידע : 21/07/2019

מבקש הבקשה : בן מוחה פרלה
רובינשטין יצחק 57, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רדשקובסקי ארקדי
לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים : תוספת מעלית פנימית בשטח חדר המדרגות הקיים ע"י הריסת מהלכי מדרגות ובנייתם
מחדש, תוספת אחרת : ארון פיקוד בקומת כניסה,

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-21-0024 מתאריך 07/02/2021

לאשר את הבקשה לשינויים בחדר המדרגות המשותף באגף המערבי לכל גובהו לשם הסדרת מעלית פנימית עם
תחנות עצירה בכל הקומות (למעט המרתף) ושינויים בלובי כניסה, בבניין קיים למגורים המורכב מ-2 אגפים בני 4
קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף.

תנאים למתן היתר

1. הגשת אישור כיבוי אש עבור הקטנת רוחב הפרוזדור מול דלת המעלית והקטנת מידות המדרגות ומעלית.
2. הצגת גיליון מדרגות הכולל : תכנית קומות וחתכים בקנה מידה 1:50 ומספור המדרגות המוצעות, והצגת מידות מזקף ראש, סימון מיקום שחרור עשן וחדר מכונות ב.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה